

BUND Schleswig-Holstein, Lorentzendamm 16, 24103 Kiel

Stadt Heide – Marktstadt im
Nordseewind
Olivera Classen
Fachdienst Bauverwaltung und
Grundsatzfragen
Postelweg 1

25746 Heide

Landesverband
Schleswig-Holstein e.V.

(Bearbeiter)
Lutz Köhnke,
Kreisgruppe
Dithmarschen

E-Mail
info@bund-
dithmarschen.de

per Mail an: olivera.classen@stadt-heide.de

18.05.2024

Stellungnahme Bebauungsplan Nr. 84 der Stadt Heide - § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen zu den oben genannten Verfahren und die Gelegenheit zur Stellungnahme. Im Namen des BUND Landesverbandes Schleswig-Holstein nehme ich zu dem oben genannten Verfahren wie folgt Stellung:

Vorweg lassen Sie uns in Erinnerung rufen, das es im Bereich südlich der Eisenbahnstrecke Hamburg-Sylt eine fast vollständige Innenstadtverdichtung in nördliche Richtung durchgeführt wurde. Die großen Heider Gärten mit ihren vielen großen Bäumen vielen weg. Das neue Baugebiet an der Schleswiger Straße verzichtet wieder auf den Erhalt der dortigen Bäume.

Unser Vorschlag ist die Veränderung der Baukörper.

- Aufgrund der Klimakrise sollten alle Neubauten als Passiv-Energie-Häuser ausgeführt werden.
- Eine Nutzung von geeigneten Dachflächen (auch Carports) für Photovoltaik sollte verbindlich vorgeschrieben werden. Hierfür nicht genutzte Flächen sollten begrünt werden.
- Holzbauweise sollte ausdrücklich erlaubt werden, da die Herstellung von Beton, Zement und Ziegeln unverhältnismäßig hohe CO₂-Emissionen erzeugt und deshalb aus Klimaschutzgründen vermindert werden müssen. Gleichzeitig ist aufgrund der derzeitigen Borkenkäferproblematik als Bauholz geeignetes Fichtenholz in großen Mengen verfügbar, so dass mit einer Erlaubnis von Holzbauweise auch den Waldbesitzern der Umgebung geholfen werden kann.

● Hausanschrift:
Lorentzendamm 16
D-24103 Kiel

Spendenkonto:
Förde Sparkasse
IBAN: DE33 2105 0170 0092 0060 06
SWIFT-BIC: NOLADE 21 KIE

Geschäftskonto:
Förde Sparkasse
IBAN: DE35 2105 0170 0092 0030 60
SWIFT-BIC: NOLADE 21 KIE

Vereinsregister:
Kiel VR 2794 KI
Steuernummer:
20/290/75910

Der BUND ist anerkannter Naturschutzverein nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftsteuer befreit. Sprechen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.



10 Minuten per Bus vom Hbf und ZOB mit den Linien 11, 81, 91, 501 und 502 zur Haltestelle Lorentzendamm

- Stellplätze sollten, wo immer möglich, in die Gebäude integriert werden, um den Flächenverbrauch einzudämmen.
- Das von Ihnen als verwaarloste Fläche bezeichnete geplante Bebauungsgebiet, enthält eine potente Lebensqualität für Brutvögel und Fledermäuse und ist daher sehr zu schützen. Die Ausgleichsmaßnahmen sollten in der Nähe, aber in jedem Fall in Heide durchgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Lutz Köhnke

Nachrichtlich:

Wir bitten um Herausgabe von Informationen über das Ausgleichskontos der Stadt Heide, da wir gerne daran mitarbeiten möchten.